

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 27.01.2010**

Il giorno 27.01.2010 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si e' riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	CHIARUGI SERENA	Membro	X	
4	PUCCI LETIZIA	Membro	X	
5	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**PRATICA EDILIZIA NR. CO2004/160**

Descrizione dell'opera: creazione di nuovo volume quale addizione funzionale della originaria unità abitativa

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.9:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

..... 27/01/2010
A.L.I.C.E Concessioni Edilizie

- 1) - Ai fini della comprensione dell'inserimento delle opere nel contesto risulta necessaria la presentazione di adeguata documentazione fotografica oltre ad elaborati grafici e fotografici estesi all'intero complesso atti a comprendere le caratteristiche degli interventi nella loro interezza e nel loro rapporto con il contesto paesaggistico.

PRATICA EDILIZIA NR. CO2004/161

Descrizione dell'opera: creazione di tettoia per ricovero auto, pertinenziale dell'abitazione principale insistente sulla part.161

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.10:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Ai fini della comprensione dell'inserimento delle opere nel contesto risulta necessaria la presentazione di adeguata documentazione fotografica oltre ad elaborati grafici e fotografici estesi all'intero complesso atti a comprendere le caratteristiche degli interventi nella loro interezza e nel loro rapporto con il contesto paesaggistico. Si richiede inoltre la presentazione di sezioni relative alla porzione abusiva.

PRATICA EDILIZIA NR. CO2004/162

Descrizione dell'opera: creazione di un ripostiglio con servizio igienico a servizio pertinenziale delle 3 unità immobiliari formati l'edificio

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.11:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Ai fini della comprensione dell'inserimento delle opere nel contesto risulta necessaria la presentazione di adeguata documentazione fotografica oltre ad elaborati grafici e fotografici estesi all'intero complesso atti a comprendere le caratteristiche degli interventi nella loro interezza e nel loro rapporto con il contesto paesaggistico. Si richiede inoltre la presentazione di sezioni relative alla porzione abusiva.

PRATICA EDILIZIA NR. CO2004/163

Descrizione dell'opera: ampliamento di un bagno nel fabbricato principale con piccolo rialzamento di falda di tetto ed allargamento di una terrazza a tasca

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.12:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Ai fini della comprensione dell'inserimento delle opere nel contesto risulta necessaria la presentazione di adeguata documentazione fotografica oltre ad elaborati grafici e fotografici estesi

all'intero complesso atti a comprendere le caratteristiche degli interventi nella loro interezza e nel loro rapporto con il contesto paesaggistico.

PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1110

Descrizione dell'opera: modifiche igienico-funzionali ad immobile ad uso abitazione rurale con richiesta di autorizzazione allo scarico e autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.13:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile, fatta salva la dimostrazione di mancati aumenti volumetrici e dell'effettivo utilizzo del vano tecnico.

PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1159

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria con realizzazione di nuovo servizio igienico con richiesta di autorizzazione paesaggistica

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.14:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile; la Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs.42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0980

Descrizione dell'opera: variante in c.o. alla DIA 136/08 ES

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASTELBONSI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.15:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione chiede la presentazione di elaborati che evidenzino le sistemazioni esterne attraverso la presentazione di un piano quotato esteso all'area di intervento ed adeguata documentazione fotografica. Riguardo all'interno si richiedono chiarimenti in merito all'ampliamento del soppalco ed alle sue modalità di utilizzazione.

PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0723

Descrizione dell'opera: IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI LUNGO IL RACCORDO AUTOSTRADALE SIENA FIRENZE KM 43+600 DIR.FIRENZE

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.16:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione di elaborati adeguati a comprendere le modificazioni apportate al progetto, utilizzando soluzioni grafiche comparabili a quelle precedentemente utilizzate. Si richiede inoltre la presentazione di specifico rendering fotografico, di elaborati che evidenzino le modifiche apportate comprensive di sezioni.

PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1240

Descrizione dell'opera: realizzazione di opere interne ed esterne al fabbricato ristorante - PODERE BROTINI

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.17:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione di elaborati adeguati a comprendere le caratteristiche del "locale grill" ed estesi all'area su cui è situato il pergolato, in relazione al quale si richiede che siano documentate le caratteristiche dimensionali e tipologiche, anche in rapporto all'immobile.

PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1075

Descrizione dell'opera: variante in c.o. con richiesta di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ed autorizzazione allo scarico - Podere Tignanello

Ubicazione:

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.18:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene che le modifiche apportate al progetto siano tali da assicurare la sua compatibilità con le caratteristiche dei luoghi, a condizione che i gradoni di contenimento abbiano uno sviluppo non rettilineo e più adeguato all'andamento naturale del terreno.

PRATICA EDILIZIA NR. CO2004/126

Descrizione dell'opera: difformità sia planimetriche che di prospetto che non hanno portato comunque all'aumento della s.u.l. e del volume complessivo del fabbricato

Ubicazione: Cerbaia Via GOFFREDO MAMELI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.19:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene che gli interventi oggetto di sanatoria straordinaria non siano tali, in ragione della loro entità e delle loro contenute caratteristiche, da modificare la qualità dell'immobile.

PRATICA EDILIZIA NR. CO2004/144

Descrizione dell'opera: ADDIZIONE FUNZIONALE

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GIUSEPPE DI VITTORIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.20:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene, per l'espressione del parere, che sia necessaria la presentazione di ulteriore documentazione relativa ai prospetti, estesi a tutto il fronte stradale ed agli edifici limitrofi, evidenziando i volumi legittimamente realizzati e quelli oggetto del condono.

PRATICA EDILIZIA NR. CO2004/151

Descrizione dell'opera: ampliamento del volume al piano seminterrato e cambio di destinazione d'uso da garage a civile abitazione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DELLE ROSE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.21:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene che gli interventi oggetto di sanatoria straordinaria non siano tali, in ragione della loro entità e delle loro contenute caratteristiche, da modificare la qualità estetica dell'immobile.

PRATICA EDILIZIA NR. CO2004/65

Descrizione dell'opera: addizione funzionale ad un'autorimessa, che è pertinenza di un quartiere di civile abitazione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.22:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene che gli interventi oggetto di sanatoria straordinaria non siano tali, in ragione della loro entità e delle loro contenute caratteristiche, da modificare la qualità estetica dell'immobile.

PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1214

Descrizione dell'opera: variante in c.o. per realizzazione lucernario

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.23:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene che il lucernario debba essere spostato sulla falda allontanandolo dal colmo del tetto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0024

Descrizione dell'opera: realizzazione di piscina e sistemazioni esterne

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.24:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene che l'intervento si inserisca in modo armonico nel contesto nel quale ne è previsto l'inserimento.

PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1050

Descrizione dell'opera: sostituzione di pavimentazioni esterne in pietra serena, con lastre in porfido grigio-verde ad "opus in certum" con richiesta di autorizzazione paesaggistica

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELL'OLIVO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.25:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Esaminata la documentazione presentata la Commissione prescrive che la pavimentazione venga realizzata con gli stessi materiali e lo stesso sistema di posa di quelli esistenti. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs.42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1072

Descrizione dell'opera: realizzazione di impianto di condizionamento e refrigerazione e formazione di n. 2 posti auto scoperti su resede di pertinenza

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.26:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Esaminata la documentazione presentata l'intervento risulta migliorativo rispetto al precedente.

PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0508

Descrizione dell'opera: SISTEMAZIONE DI UN'AREA SCOPERTA AD USO ESCLUSIVO DI UNA CIVILE ABITAZIONE CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.27:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene che l'intervento si inserisca in modo armonico nel contesto nel quale ne è previsto l'inserimento. la Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs.42/2004, in

quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell' autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 19 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 27.01.2010

I COMMISSARI

BALDINI LORENZO

CHIARUGI SERENA

PUCCI LETIZIA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
